



Notat

Til Jens-Kristian Lütken (V)

Politikersvar vedr. vindmøller på Lynetteholm

I anledning af Økonomiforvaltningens orientering den 4. november 2022 om HOFOR's idé til vindmølleprojekt ud for Lynetteholm, har du i e-mail den 7. november 2022 spurgt, hvorfor det forudsættes, at de oprindelige møller forudsættes nedtaget.

Økonomiforvaltningens svar

Spørgsmålet har været forelagt HOFOR, der svarer følgende:

"Der er tre forhold, der gør sig gældende, når HOFOR forudsætter, at alle 7 ældre vindmøller på Lynetten bliver nedtaget i forbindelse med etablering af vindmøller på Lynetteholmen:

1. Læ-effekt
2. Alder på de eksisterende Lynette-møller
3. Visuelle forhold

Læ-effekten er et helt afgørende forhold, da nye møller umiddelbart øst for de eksisterende vil blive påvirket negativt som følge af læ-effekten. Læ-effekten skaber turbulens og dermed lastpåvirkning af de bagvedliggende møller. Det betyder helt konkret, at mølleleverandører næppe vil tillade opstilling af nye moderne møller så tæt på eksisterende møller. Og hvis mølleleverandørerne vil tillade opstilling, vil det være med krav om installering af såkaldt 'wind sector management' på de nye møller, dvs. at de nye møller automatisk lukkes ned ved bestemte vindretninger for at skåne dem. En sådan installation vil med al sandsynlighed tage så meget produktion ud af de nye møller, at det ud fra en økonomisk tilgang ikke vil give mening at opstille dem.

De eksisterende 7 møller på Lynetten i dag er mere end 25 år gamle. Derfor vil det være nærliggende at arbejde ud fra en repowering-tankegang, hvor ældre møller nedtages og dermed giver plads til nye, større og mere effektive møller. Det er dog ikke alene størrelsen på de nye møller i forhold til de gamle, der her skal tages i betragtning (1 ny mølle vil faktisk producere mere strøm end de 7 gamle tilsammen). Men i lige så høj grad restlevetidsproduktionen, dvs. hvor meget produktion der er tilbage i de gamle møller. Hvis de gamle møller ender med at blive taget ned i løbet af få år pga. almindelig ælde og slitage, vil det være en fordel at få dem taget ned samtidig med opstilling af de nye, da de nye, jf. ovenstående, ellers vil have en produktionsnedgang som følge af 'wind sector management', som måske vil være større end selve produktionen fra de gamle 7 møller.

Mht. visuelle forhold forventes det, at opstilling af nye møller på Lynetteholmen, samtidig med bibeholdelse af 7 gamle møller på Lynetten, vil medføre et 'rodet' visuelt landskabeligt udtryk. I sidste ende er det planmyndigheden (her: Teknik- og Miljøforvaltningen), der skal

21-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17600

Dokumentnummer i F2
2252954

Sagsnummer eDoc
2022-0361311

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

foretage den konkrete vurdering jf. lovgivningens bestemmelser (BEK nr. 923 af 06/09/2019) om visuelle samspil mellem nye og eksisterende møller".

Bilag

HOFOR's notat vedr. idé til vindmølleprojekt på Lynetteholm.

Notat

Modtager: Henrik Plougmann Olsen, Jan Kauffmann, Jesper Pedersen
Afsender: Hans Jakob Martinsen
KS af/dato: -
Godkendt af/dato: 07.10.2022
Version: 02

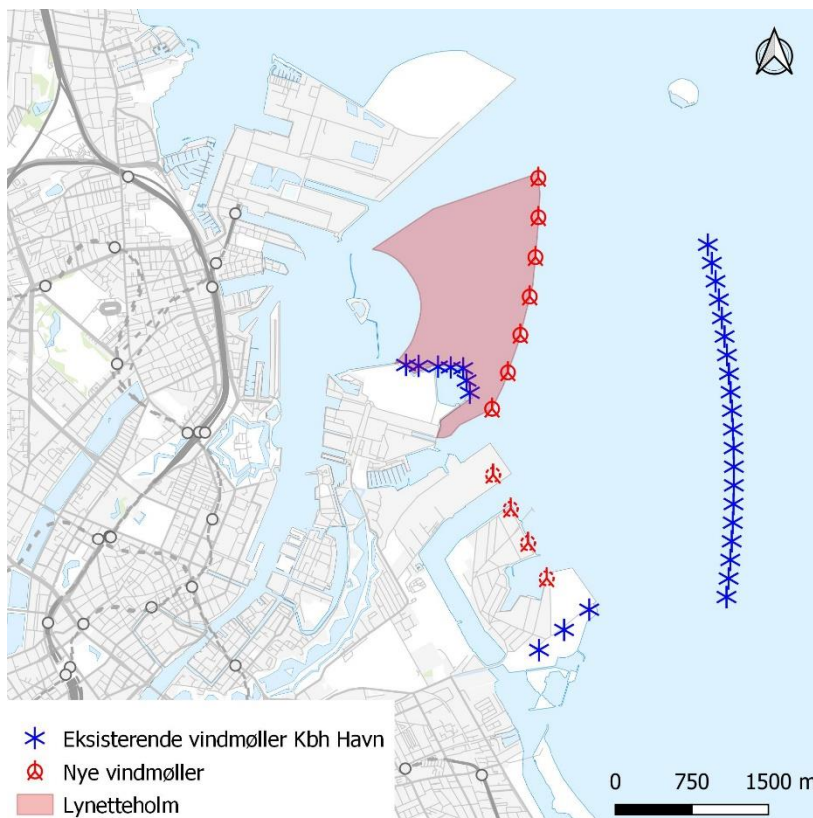
Projektudvikling Landvind & Sol

Direkte tlf. 27 95 46 98

E-mail hama@hofor.dk

Vindmøller på Lynetteholmen

Der har siden medio august 2022 været dialog mellem By & Havn og HOFOR om muligheden for opstilling og drift af vindmøller på 'kanten' af Lynetteholmen, mens opfyldning og anlægsarbejde pågår i en betragtelig årrække fremover. Det kan i så fald fungere ved, at der opstilles op til 7 x 150 m høje møller på den østlige perimeterlinje, som man så småt er påbegyndt arbejdet på. Det vil i så fald se nogenlunde ud som angivet på nedenstående illustration (de røde møller er nye møller, mens de blå er hhv. Middelgrundsmøllerne, Prøvestensmøllerne samt eksisterende gamle møller på Lynetten). Derudover har By & Havn og HOFOR besluttet at se på mulighederne for opstilling af yderligere 4 møller på Prøvestenen og kraftværkshalvøen (markeret med rød stiplede signatur).



Etableringen af Lynetteholmen strækker sig over en lang periode, og på perimeteren vil der være mulighed for at kunne opstille vindmøller og samtidig overholde afstands- og støjkrav, så længe der ikke er etableret boliger indenfor konsekvenszonen (den zone, hvor støj og afstandskrav ikke kan overholdes). Det er vurderingen for nuværende, at møllerne kan indpasses i de planer, der er for etablering af et kystlandskab, som er åbent for offentligheden, langs perimeteren.

Ud fra en energimæssig betragtning, vil det være et interessant projekt, idet de op til i alt 11 møller med totalhøjde på 150 m vil være en del større og mere effektive end de 7 gamle møller på Lynetten, som forudsættes nedtaget for at projektet kan realiseres. De syv gamle møller har en samlet kapacitet på i alt 4,2 MW, mens de nye 11 møller kan få en kapacitet på op til 55 MW – afhængig af leverandør. Det er vores indledende vurdering, at de 11 nye møller med totalhøjde på 150 m kan producere omkring 145 GWh/år (svarende til omtrent 50.000 husstandes elforbrug). Møllerne forventes at producere i 12-15 år, inden de skal nedtages af hensyn til boligbyggeriet på Lynetteholm, hvilket By og Havn har tilkendegivet kunne være muligt. Initialt er vurderingen, at dette giver en positiv businesscase.

De 3 af de 7 gamle møller på Lynetten er i forvejen ejet af HOFOR.

Staten har for nyligt efterlyst projektidéer til større statslige energiparker, hvor man bl.a. har haft en høring ude hos kommuner og energiselskaber om forslag til placering af sådanne parker. Initiativet er en udløber af "Danmark kan mere II", hvor staten forestiller sig en rolle som en slags fødselshjælper, der formodentlig kan hjælpe med at løfte de eventuelle udfordringer, som måtte opstå undervejs i planlægningen.

HOFOR er af Bolig- og Planstyrelsen blevet opfordret specifikt til at se på mulighederne for mere vedvarende energi i hovedstaden – og HOFOR har på grund af en lang række begrænsninger i mulighederne for at opføre vindmøller på land ikke kunnet identificere andre mulige områder i Københavns Kommune.

Efter aftale med By & Havn er projektidéen derfor meldt ind til Bolig- og Planstyrelsen som et forslag til en kommende statslig energipark. Det skal her noteres, at det for By & Havn selvsagt er vigtigt, at projektet skal tilpasses, så det ikke begrænser By & Havns udviklingsmuligheder i området. Dette fordrer et tæt samarbejde mellem aktørerne, herunder By & Havn, HOFOR og planlægningsmyndigheden (KK).

Hverken Københavns Kommune, By & Havn eller HOFOR har med indsendelse af projektidéen til Bolig- og Planstyrelsen påtaget sig konkrete forpligtelser for realisering af idéen.

Den videre beslutningsproces

For at et projekt, som det beskrevne, kan realiseres, kræves følgende beslutninger og godkendelser:

- Lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering
Borgerrepræsentationen
- Udstedelse af §25 tilladelse - tidligere VVM-tilladelse
Borgerrepræsentationen
- Separate godkendelser / investeringsbeslutninger i selskabernes bestyrelser
By & Havn og HOFOR
- Beslutning om kommunal garantistillelse til HOFOR
Borgerrepræsentationen

Derudover vil der undervejs i planprocessen kunne opstå projektbegrænsende udfordringer fra andre myndigheder, fx fra Miljøstyrelsen, Bolig- og Planstyrelsen, Trafikstyrelsen, CPH m.fl. Disse vil dog i så fald først kunne identificeres når planprocessen er igangsat.